

Kłobuck, dnia 2011.11.03.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740/09.00045.2011.A

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję 727/11)

DECYZJA NR. 635 /2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.10.2011r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

Dla **ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO PANKI-PRZYSTAJŃ ds. OCHRONY WÓD –42-140**
Panki, ul. Łąkowa nr 8.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. **Budynku administracyjno-garażowego** (dla obsługi oczyszczalni ścieków) – XVIII kategoria obiektu budowlanego,

do realizacji na działkach o nr ewid. 220, 221, 219 w miejscowości PANKI, ul. Łąkowa, gm. Panki. Projekt budowlany został sporządzony przez Pana Pawła KORZEWSKIEGO, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr UAN-VIII/83861/103/86 oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0179 wraz z zespołem projektantów, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwa autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przestrzegać przepisy Prawa budowlanego, bhp, i p.poz.²
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²~~
- 3) Termin rozbiórki:
a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²
b) Tymczasowych obiektów budowlanych.....²
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *przewodzenie wszelkich prac budowlanych związanych z prowadzeniem prac ziemnych, jest możliwe po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....²*
- 5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, ²
- 6) ~~Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,²~~
- 7) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 4) O nr ewid.

UZASADNIENIE

Powyższe wynika z Prawa budowlanego oraz przepisów wydanych na jego podstawie i jest zgodne z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/149/05 Rady Gminy w Pankach z dnia 23.06.2005r., ogłoszoną w Dz. Urz. woj. Śląskiego Nr 98, poz. 2658 z 2005 r. (symbol w planie ON i KOW).

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTA
mgr inż. Grzegorz Młuk
Główny Specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.~~
4. ~~W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. ²

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie- art. 7 pkt. 3 - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. . (jednolity tekst ustawy opublikowany w Dz. U. Nr 225 z 2006 r. poz. 1635 z późniejszymi zmianami)

Otrzymują:

1. Związek Międzygminny Panki-Przystajń ds. Ochrony Wód - 42-140 Panki, ul. Łąkowa nr 8
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie – 42-200 Częstochowa, ul. Mirowska nr 8
4. Wójt Gminy Panki
5. a/a H.J.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
² Niepotrzebne skreślić